ইউকো বেংক UCO BANK (এটি ভাৰত চৰকাৰৰ অধীনস্থ)	মাণ্ডলিক কাৰ্যালয়, শিলপুখুৰী, গুৱাহাটী-৭৮১০০৩, ফোন : ০৩৬১-২৬৬৫৩০, ই-মেইল : zoguwahati.rec@ucobank.co.in	[নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাৱলী চাওক] স্থাৱৰ সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে বিক্ৰী জাননী নিলামৰ তাৰিখ : ২৭/১১/২০২৫

বিত্তীয় ৰাশিৰ প্ৰতিভূতিকৰণ আৰু বিত্তীয় সম্পদৰ পুনৰ্নিৰ্মাণ আৰু প্ৰতিভূতি স্বাৰ্থৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আইন, ২০০২ অধীনত লগতে প্ৰতিভূতি স্বাৰ্থৰ (কাৰ্যকৰীকৰণ) নিয়ম, ২০০২ নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাৱলী পঢ়ি তাৰ অধীনত স্থাৱৰ সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্ৰী জাননী। ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ ৰাইজ বিশেষকৈ ঋণী(সকল) আৰু গ্যাৰাণ্টৰ(সকল)ৰ জ্ঞাতাৰ্থে জনোৱা যায় যে, সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰত বন্ধক/ অধিকাৰত ৰখা নিম্নলিখিত স্থাৱৰ সম্পত্তিসমূহ যাৰ সাংকেতিক/কায়িক দখলস্বত্ব ইউকো বেংকৰ কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া 'সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰ" দ্বাৰা হস্তগত কৰা হৈছে সেই সম্পত্তিসমূহ তলত উল্লেখ কৰা ঋণী(সকল) আৰু গ্যাৰাণ্টৰ (সকল)ৰ পৰা ইউকো বেংকে পাবলগীয়া ধনৰাশি আদায় কৰাৰ বাবে **২৭/১১/২০২৫** তাৰিখে **"য'ত যেনেকৈ আছে", "যি অৱস্থাত আছে"** আৰু **"যেনেকৈয়ে আছে"** তেনে ভিত্তিত বিক্ৰী কৰা হ'ব। বিক্ৰী লগতে সংৰক্ষিত মূল্য আৰু আমানত ধন জমা আদিৰ সবিশেষ বিৱৰণ তলত দিয়া হ'ল :

ক্ৰ নং	ঋণী/গ্যাৰাণ্টৰৰ নাম/ শাখা কাৰ্যালয়ৰ নাম/ যোগাযোগ নং	ঋণীৰ একাউণ্টত দেয় ধনৰাশিৰ পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ	সংৰক্ষিত মূল্য / ইএমডি/ ডাক বৃদ্ধিৰ পৰিমাণ/ দখলৰ প্ৰকৃতি
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)
১	শ্ৰীযুত আতিকুৰ ৰহমান শ্ৰীমতী ছাবিনা পাৰিয়াত (ঋণীসকল) শাখা: শিলপুখুৰী	৪,৪৮,৯৩,৪৭৫.৬৫ টকা + সুত + খৰচ	২৮/০৫/২০১৭ তাৰিখৰ পিৰিঅ'ডিক খিৰাজ পট্টা নং ১৫, ২৮/০৫/২০১৭ তাৰিখৰ পিৰিঅ'ডিক খিৰাজ পট্টা নং ৩৫০ আৰু ২৭/০৭/২০২২ তাৰিখৰ সংশ্লিষ্ট জমাবন্দীৰে আৱৰা আতিকুৰ ৰহমানৰ নামত থকা ৰাজহ গাঁও-দিছপুৰ, মৌজা-বেলতলা, চক্ৰ কাৰ্যালয় - দিছপুৰ ৰাজহ চক্ৰ, উপ পঞ্জীয়ন কাৰ্যালয় - জ্যেষ্ঠ উপ পঞ্জীয়ক, জিলা - কামৰূপ (মেট্ৰ'), গুৱাহাটী, অসমত অৱস্থিত দাগ নং ৯০ আৰু পট্টা নং ৩৫০ (২বি-০কে-০.৭৭এল) আৰু কে পি পট্টা নং ১৫ (৭.৮৫এল)ৰ দাগ নং ৯১ ৰে সৰ্বমুঠ ০২ বি - ০কে - ৮.৬২ এল (২৭.৯১ আৰ / ৩০০৪১.২৮ বৰ্গফুট) পৰিমাপৰ মাটিৰ সৈতে এটা আৰ চি চি অট্টালিকাৰ সকলো অংশ। চাৰিসীমা: পূব দিশত: হাউছিং ব'ৰ্ডৰ কাৰ্যালয়, পশ্চিমে: জি.এছ.ৰোড, দক্ষিণে: চিটি চেণ্টাৰ, উত্তৰ দিশত: এন আৰ এল বিল্ডিং।	আৰপি - ২৪,০৮,০০,০০০.০০ টকা ইএমডি - ২,৪০,৮০,০০০.০০ টকা বিআইএ - ১,০০,০০০.০০ টকা প্ৰতিকী

বিক্ৰীৰ ক্ষেত্ৰত সুবিধাজনক হোৱাৰ বাবে অনুগ্ৰহ কৰি ইউকো বেংক সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰৰ ৱেবচাইট অৰ্থাৎ www.ucobank.comত দিয়া লিংক চাওক।

ডাক পঞ্জীয়নৰ শেষ তাৰিখ : ২৭/১১/২০২৫. নিলামৰ তাৰিখ : ২৭/১১/২০২৫। নিলামৰ সময় : দিনৰ ০১.০০ বজাৰ পৰা আবেলি ৫.০০ বজালৈ।

ই-নিলাম বিক্ৰীৰ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীসমূহ : (১) ডাকোতাসকলক ৱেবচাইট https://baanknet.com জৰিয়তে আগবাঢ়িবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হ'ল **(তেওঁলোকৰ ডাক দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়াত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ আগতে নিলাম বিক্ৰীৰ সবিশেষ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ বাবেও)**, সম্ভাব্য ডাকোতাসকলে সংশ্লিষ্ট শাখাসমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে। **(২)** কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ প্ৰত্যেক ক্ষেত্ৰত পৰিস্থিতি সাপেক্ষে আৱশ্যক বুলি ভাবিলে চৰ্তাৱলীৰ কোনো সংশোধন/সালসলনি/মচি পেলোৱাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত থাকিব। বেংক/কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ কোনো আগতীয়া জাননী জাৰি নকৰাকৈ আৰু কোনো কাৰণপ্ৰদৰ্শন নকৰাকৈ লগতে কোনো ব্যয় অথবা ক্ষতিপূৰণ বহন নকৰাকৈ যিকোনো ডাক গ্ৰাহ্য বা অগ্ৰাহ্য কৰা অথবা বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়া স্থগিত ৰখা / পিছুৱাই দিয়া / বিক্ৰী বাতিল কৰা / বিক্ৰীৰ যিকোনো চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ সালসলনি ঘটোৱাৰ একছেতীয়া অধিকাৰ থাকিব। ডাকোতাসকলে বিক্ৰীৰ সকলো চৰ্তাৱলী পঢ়ি আৰু বুজি লৈ এইক্ষেত্ৰত আগবাঢ়িব লাগিব। ডাকোতা আৰু / অথবা সফল ডাকোতাৰ দ্বাৰা কোনো কাউণ্টাৰ অফাৰ / চৰ্তসাপেক্ষ অফাৰ / চৰ্ত আৰোপ বিবেচনা কৰা নহ'ব। **(৩)** নিলাম বিক্ৰী ৱেবচাইট https://baanknet.com জৰিয়তে **"অনলাইন ই-নিলাম"** ডাক যোগে সম্পন্ন হ''ব। **(৪)** আগ্ৰহী ডাকোতাসকলে নিজকে পৰ্টেলত পঞ্জীয়নভুক্ত হ'ব লাগিব আৰু আগতীয়াকৈ লগইন আইডি আৰু পাছৱৰ্ড ল'ব লাগিব যিটো ই-ডাকৰ বোব বাধ্যতামূলক। **(৫)** সফল নিলাম ক্ৰেতা / ডাকোতাই ডাক ধনৰাশিৰ ২৫% (পঁচিশ শতাংশ) ধন (অৰ্থাৎ ইতিমধ্যে জমা কৰা ইএমডি ধনৰাশিকে ধৰি) নিলাম চূড়ান্ত হোৱা / সমাপ্ত হোৱাৰ লগে লগে অৰ্থাৎ সিদিনাই জমা কৰিব লাগিব, পৰৱৰ্তী দিনত দিলে নহ'ব। সফল নিলাম ক্ৰেতা / ডাকোতাই কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াক পৰিশোধ কৰিবলগীয়া বাকী থকা ডাক ধনৰাশি সম্পত্তি বিক্ৰী নিশ্চিতকৰণ হোৱাৰ পোন্ধৰ দিনৰ পূৰ্বে জমা কৰিব লাগিব। **(৬)** দাখিল কৰিব লগা ডাক মূল্য **সংৰক্ষিত মূল্যৰ অধিক হ'ব লাগিব আৰু ডাকোতাসকলে তেওঁলোকৰ অফাৰসমূহৰ ডাক বৃদ্ধিৰ পৰিমাণ বহুধাভিত্তিকভাৱে উন্নীত কৰি যাব লাগিব** - শেষৰ ১০ মিনিটত ডাক পোৱা গ'লে ১০ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰণ প্ৰদান কৰা হ'ব। ডাকোতাসকলক তেওঁলোকৰ পৰৱৰ্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়াবলৈ দহ মিনিট সময়ৰ অনুমতি দিয়া হ'ব আৰু শেষৰ উচ্চ ডাকৰ দহ মিনিট উকলি যোৱাৰ পিছত কোনো উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱা নহ'লে ই-নিলাম তাতেই শেষ কৰা হ'ব।

এই জাননী বিশেষভাৱে ঋণী(সকল) / জামিনদাৰ(সকল) আৰু সৰ্বসাধাৰণ ৰাইজৰ বাবেও দিয়া হৈছে।

তাৰিখ : ১৬/১০/২০২৫
স্থান : গুৱাহাটী

কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া
ইউকো বেংক

Size : 13cm x 16cm